

Vordruck "Universal-Mietvertrag für Wohnungen", SD - mit Übergabeprotokoll

- selbstdurchschreibend
- mit Übergabeprotokoll
- Abgabe nur in ganzen VE's
- inkl. Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 Bundesmeldegesetz (BMD)

Besonderheiten:

- umfassende Befristungsmöglichkeit mit Angabe der Gründe
- befristeter Kündigungsausschluss möglich
- Vermietung zum vorübergehenden Gebrauch möglich
- Kleinreparaturklausel mit Freifeldern für die Werteangaben
- Sicherheitsleistung (Kaution)
- Mitvermietung von Garage / Stellplatz möglich
- Staffelmietvereinbarung möglich
- mit Wohnungsgeberbescheinigung: Nach dem Bundesmeldegesetz muss jeder Vermieter bei jeder Vermietung innerhalb von zwei Wochen eine Wohnungsgeberbescheinigung ausstellen. Kommen Vermieter ihrer Mitwirkungspflicht nicht oder unzureichend nach, kann seitens der Meldebehörde ein Bußgeld verhängt werden.
- Für den Markt: D

Anwendungsbeispiele:

- zur Vermietung von preisgebundenen, preisfreien und Eigentumswohnungen

Für wen geeignet:

- Vermieter

Mietvertrag für Wohnungen
 Dieser Mietvertrag ist ein Musterformular, das für die Vermietung von Wohnungen im Bereich der Sozialen Wohnungsbauverträge (SD) entwickelt wurde. Es ist als Vordruck für den Markt D konzipiert und enthält alle notwendigen Klauseln für einen rechtssicheren Mietvertrag. Die Parteien sind Vermieter und Mieter. Der Vertrag umfasst die Beschreibung der Wohnung, die Mietdauer, die Mieteinnahmen, die Pflichten der Parteien und die Regelungen zur Kündigung. Ein wichtiger Bestandteil ist die Sicherheitsleistung (Kaution), die der Mieter zu leisten hat. Der Vertrag ist in zwei Blättern unterteilt, wobei das Übergabeprotokoll als separates Dokument beigefügt ist.

Wohnungs-Übergabeprotokoll
 Dieses Formular dient der Dokumentation der Übergabe der Wohnung vom Vermieter an den Mieter. Es enthält eine detaillierte Liste der Räume und Einrichtungen, die an dem Tag der Übergabe überprüft werden müssen. Die Parteien sind Vermieter und Mieter. Die Liste umfasst unter anderem Zimmer, Küche, Bad, WC, Keller, Treppenhaus, Flur, Sanitär, Heizung, Elektrik, Wasser, Gas, etc. Jede Position ist mit einem Kasten versehen, in dem der Zustand (z.B. 'gut', 'schlecht', 'nicht vorhanden') und die Anzahl der vorhandenen Einheiten (z.B. '1', '2') eingetragen werden können. Das Protokoll ist in zwei Blättern unterteilt und muss von beiden Parteien unterschrieben werden.

Vordruck "Universal-Mietvertrag für Wohnungen"

mit Übergabeprotokoll

Produkt	Ausführung	Format	Grammatur	Blattanzahl	Farbe	VE	Hersteller-Nummer	Bestell-Nummer
Vordruck	Universal-Mietvertrag für Wohnungen	A4		4 x 2 Blatt	weiß / grün	25 Sätze	524	6530441